

Regnskab 2022/2023

Jennumparken 3

Afd. 02-51



Afdelingens overskud: 553.703 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	1.758	Ydelsen på de oprindelige lån er mindre end budgetteret.
Offentlige og andre faste udgifter	66.230	Begrænset udgifter til især vand og renovation (hvor det ikke har været nødvendigt at indkøbe affaldsposer).
Variable udgifter	142.929	Begrænset udgifter til almindelig vedligeholdelse og renholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	2.978	Ydelsen på forbedringslånet er mindre end budgetteret.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-2.764	Større henlæggelse til tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	-83.362	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men der er realiseret en renteindtægt på 1,937%. Afdelingens andel af kursgevinst er på 116.017,98 kr.
Boligafgifter og leje	-9.076	Færre indtægter fra garager.
Renter	404.495	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr. 288.476,54. (1,937%) samt overført kursgevinst på kr. 116.017,98 til afdelingens henlæggelser.
Ekstraordinære indtægter	30.516	Indgået fra tidligere afskrevne fordringer. Der er ikke noget tab ved fraflytning i årets løb, som beløbet skal bruges til at dække.
Resultat	553.703	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Mølløvænget & Storgaarden	Jennumparken 3
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd51@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	693.242	695.000	694.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.678.770	1.745.000	1.779.000
114-119	Variable udgifter	1.052.071	1.195.000	1.217.000
120-124	Henlæggelser	4.466.764	4.464.000	4.704.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	464.384	384.000	350.000
	Udgifter i alt	8.355.232	8.483.000	8.744.000
140	Årets overskud	553.703	0	0
	Udgifter i alt	8.908.935	8.483.000	8.744.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	8.878.419	8.483.000	8.744.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	30.516	0	0
	Indtægter i alt	8.908.935	8.483.000	8.744.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	19.897.451	28.362.591
305-307	Omsætningsaktiver	17.336.625	14.439.807
310	Aktiver i alt	37.234.076	42.802.398
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	14.078.616	11.641.458
408-416	Langfristet gæld	21.117.613	21.455.170
418-425	Kortfristet gæld	2.037.847	9.705.770
430	Passiver i alt	37.234.076	42.802.398

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

